

## LOCATION LONGUE DUREE \*

**ODALYS APPART'HOTEL L'ILE D'OR**  
 395, boulevard de la plage de l'Argentière  
 83250 La Londe les Maures  
[www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com)

*L'appart' hôtel L'île d'Or se situe à 400 m d'une grande plage de sable fin et au pied du point de départ du sentier littoral vers le fort de Brégançon et de belles randonnées. A 12 Km De l'aéroport de Toulon-Hyères et de la Gare d'Hyères.*



### 570 €/mois

Toutes charges comprises

Location à partir de 1 mois

**2 Pièces - 4 personnes** 26 m<sup>2</sup> meublé et climatisé :

- Séjour avec canapé (2 couchages simples gigognes ou BZ).
- Une chambre avec un lit double.
- Tv écran plat.
- Cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière.
- Salle de douche et WC.

*Appartements climatisés et rénovés en 2010, Parking gratuit et possibilité de WIFI*

- 2 piscines extérieures non chauffées
- Terrain de tennis, terrain multisports et salle de fitness
- Sauna et hammam (sur réservation à la réception)
- Laverie avec monnayeur (6 € le lavage, 4 € le séchage)
- Réception ouverte toute l'année
- Parking
- Possibilité de Wifi

**Compris dans le prix :**

- L'hébergement meublé et climatisé
- Les charges (eau chaude et froide, chauffage, électricité)
- La télévision
- La vaisselle
- Le parking

**Non compris dans le prix :**

- La taxe de séjour: 0.99 €/jour/pers,
- Le linge de lit et le linge de toilette (16.5€/pers/change/semaine)

Frais de dossier : 21€

\* Valable du 1er Octobre 2015 au 31 Mars 2016 (Avril, Mai et Juin : nous consulter)

## LOCATION LONGUE DUREE \*

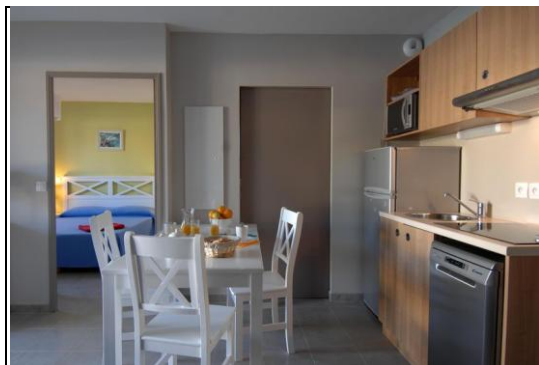
**ODALYS APPART'HOTEL LES OCEANIDES**

395, boulevard de la plage de l'Argentière

83250 La Londe les Maures

[www.odalys-vacances.com](http://www.odalys-vacances.com)

L'appart' hôtel Les Océanides se situe à 400 m d'une grande plage de sable fin et au pied du point de départ du sentier littoral vers le fort de Brégançon et de belles randonnées. A 12 Km De l'aéroport de Toulon-Hyères et de la Gare d'Hyères.



### Forfait Mensuel Toutes charges comprises

Location à partir de 1 mois

#### Studio 23 m<sup>2</sup> meublé et climatisé : **520/mois**

- Séjour avec lit double
- Tv écran plat
- Cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, cafetière
- Salle de bain et WC
- Balcon ou terrasse

#### 2 Pièces 34 m<sup>2</sup> meublé et climatisé : **690€/mois:**

- Séjour avec canapé (2 couchages simples gigognes)
- Chambre avec lit double
- Tv écran plat
- Cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière
- Salle de bain et WC
- Balcon ou terrasse

*Appartements climatisés avec balcon ou terrasse, parking gratuit et possibilité de WIFI*

#### Résidence 3\* ouverte en 2012 :

- 2 piscines extérieures non chauffées
- Terrain de tennis, terrain multisports et salle de fitness
- Sauna et hammam (sur réservation à la réception)
- Laverie avec monnayeur (6 € le lavage, 4 € le séchage)
- Réception ouverte toute l'année
- Parking
- Possibilité de Wifi

#### Compris dans le prix :

- L'hébergement climatisé et meublé
- Les charges (eau chaude et froide, chauffage, électricité)
- La télévision
- La vaisselle
- Le parking

#### Non compris dans le prix :

- La taxe de séjour (1.5€/jour/pers)
- Le linge de lit et le linge de toilette (16.5€/pers/change/semaine)

Frais de dossier : 21€

\* Valable du 1er Octobre 2015 au 31 Mars 2016 (Avril, Mai et Juin : nous consulter)

**Odalys Apparts' hôtels Les Océanides et L'Île d'Or**

**Tel direct + 33 (0) 4 94 15 30 92**

[hebergement-lalonde@odalys-vacances.com](mailto:hebergement-lalonde@odalys-vacances.com)

## POUR RESERVER :

(Conditions pour les sociétés nous contacter : [commercial-lalonde@odalys-vacances.com](mailto:commercial-lalonde@odalys-vacances.com))

### Pour les réservations de moins de 3 mois:

#### Documents à fournir :

- La fiche demande de location complétée
- 21€ de frais de dossier au titre de la constitution du dossier et de l'assistance lors de l'installation dans la résidence et 30% d'acompte à la réservation (sur la base du 1er mois) encaissés et non restitués en cas d'annulation de votre part. (Chèque à l'ordre d'Odalys Résidence L'Île d'Or)
- Photocopie recto-verso de la Pièce d'identité ou passeport en cours de validité, du locataire (et des parents pour les étudiants)
- Attestation d'assurance au titre de l'occupation des lieux loués (à fournir à l'entrée dans les lieux)

#### Confirmation de séjour et arrivée :

##### Deux facilités de paiement à choisir :

1. **Paiement de la totalité du séjour à l'arrivée = dossier allégé**
2. **Paiement en 2 fois** (2 mois à l'arrivée et le solde en anticipé du dernier mois) = **à fournir en supplément** : un justificatif de domicile et un RIB

##### Dépôt de garantie :

1. **Versement d'un chèque de dépôt de garantie d'un mois de loyer non encaissé**
2. **Une empreinte CB**

### Pour les réservations de 3 mois et plus :

#### Documents à fournir :

- La fiche demande de location complétée
- 21€ de frais de dossier au titre de la constitution du dossier et de l'assistance lors de l'installation dans la résidence et 30% d'acompte à la réservation (sur la base du 1er mois) encaissés et non restitués en cas d'annulation de votre part. (Chèque à l'ordre de la Résidence)
- RIB du locataire
- Justificatif de domicile : quittance EDF, avis d'imposition ou autres
- Photocopie recto-verso de la Pièce d'identité ou passeport en cours de validité, du locataire (et des parents pour les étudiants)
- Attestation d'assurance au titre de l'occupation des lieux loués (à fournir à l'entrée dans les lieux)

Si le locataire justifie de revenus couvrant 3 fois le montant du loyer :

- 3 derniers bulletins de salaire ou document d'expert-comptable justifiant de revenus
- Dernier avis d'imposition
- 3 dernières quittances de loyer

Si le locataire ne justifie pas de revenus : Acte de cautionnement de la part d'un tiers (par exemple, les parents). Dans ce cas le/les personnes qui se portent caution doivent recopier à la main l'Acte de cautionnement et fournir les 3 derniers bulletins de salaire et leur dernier avis d'imposition

#### Confirmation de séjour et arrivée :

##### Paiement :

**Paiement mois par mois** (Avant le 1<sup>er</sup> de chaque mois)

##### Dépôt de garantie :

1. **Versement d'un mois de loyer encaissé et restitué sous 2 mois après le départ**
2. **Une empreinte CB**



## DEMANDE DE LOCATION

NOM : .....  
PRENOM : .....  
ADRESSE : .....  
.....  
CODE POSTAL : ..... VILLE : ..... PAYS : .....  
TELEPHONE : ..... E-MAIL : .....

La réservation sera confirmée après réception des frais de dossier et 30% d'acompte du montant d'un mois de loyer.

Les frais de dossier + acompte ne seront pas remboursés en cas d'annulation.

### TYPE DE LOGEMENT:

Résidence Hôtelière L'Île d'Or      ou       Résidence Hôtelière Les Océanides

Date de Location :      Du \_\_\_/\_\_\_/20\_\_      au \_\_\_/\_\_\_/20\_\_

Appartement 2 pièces      OUI      NON  
Studio      OUI      NON

Nombre de personnes :

WIFI (en supplément) :      OUI      NON  
Linge de lit et le linge de toilette (en supplément) :      OUI      NON  
Êtes-vous une Société :      OUI      NON

Comment nous avez-vous connu (Internet, publicité, office du tourisme...):  
.....

### ACOMPTE A VERSER POUR RESERVER SOIT 30 % d'un mois de loyer + 21€ de frais de dossier

**Paiement par chèque : à l'ordre de Résidence Odalys L'Île d'Or** (Voir adresse ci-dessus)

**Paiement par virement bancaire :**

SOCIETE GENERALE

DOMICILIATION : RENNES (01750)

RIB Banque	Guichet	N° compte	Clé
30003	01750	00020093401	45
IBAN FR76 3000 3017 5000 0200 9340 145			BIC : SOGEFRPP

**Par Carte Bancaire :**

Autorisation de prélèvement de la carte bancaire : Acompte de 30%

N°CB :

Date expiration :      3 derniers chiffres au verso :

Fait à : .....      Le : ...../...../.....      Signature du demandeur

**Odalys Apparts' hôtels Les Océanides et L'Île d'Or**

**Tel direct + 33 (0) 4 94 15 30 92**

hebergement-lalonde@odalys-vacances.com



## ACTE DE CAUTIONNEMENT

(A recopier de manière manuscrite par la personne qui se porte caution, dans le cadre d'une réservation de plus de 3 mois et si le locataire ne justifie pas de revenus)

Je soussigné (*nom, prénom, date et lieu de naissance*).....  
Demeurant à (*adresse*)  
.....

Déclare me porter caution solidaire de (*nom du locataire*) ..... avec renonciation aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par la société Odalys d'un logement situé  
Odalys Résidence L'Île d'Or  
395 Bvd de la plage de l'Argentière  
83250 La Londe Les Maures

Le montant du loyer mensuel s'élevant à la somme de ..... € (*Montant du loyer en chiffres et en lettres*).....

Je reconnais avoir pris connaissance des différentes clauses et conditions du bail dont un exemplaire m'a été remis et m'engage à garantir le paiement des loyers ainsi que des indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives et frais éventuels de procédure, le montant de mon engagement étant limité aux sommes dues par le locataire au bailleur.

Cet engagement est donné pour toute la durée du bail.

Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Fait à .....

Le .....

Signature de la personne se portant Caution :